Informatiedocument obligaties
Kano Club Rotterdam

1. Financiering van de nieuwbouw Kano Club Rotterdam

De Kano Club Rotterdam werkt aan de realisering van een nieuwe accommodatie. Om deze nieuwbouw mede te financieren, bieden we leden, familie, vrienden, supporters en bedrijven de kans om direct bij te dragen aan de toekomst van de club. Dat kan door schenkingen, obligaties of sponsoring. In dit document lichten we de opzet van de obligatieleningen toe.

1.2 Obligaties in het kort

Doel	Financiering nieuwbouw clubhuis
Nominale waarde	€ 100 per obligatie
Rentepercentage	Keuze bij obligaties uit Variant A (0%) of Variant B (3% op jaarbasis).
Rentebetaling	Jaarlijks achteraf, met als vaste datum 31 december.
Aflossing	Jaarlijks via loting, op basis van de door de AV vastgestelde aflossingsruimte. Betaling uitgelote bedragen ook per 31-12 van het jaar.
Looptijd lening	Onbepaalde tijd, maximaal tot volledige aflossing via loting.
Obligatieovereenkomst	Het officiële contract dat door beide partijen getekend moet worden

---

2. De obligatie (lening)

2.1 Wat is een obligatie?

Een obligatie is een lening die je aan Kano Club Rotterdam verstrekt. Je wordt obligatiehouder en de club betaalt deze lening op termijn aan jou terug. *Let op:* je koopt geen aandeel, wordt geen mede-eigenaar en krijgt geen extra stemrecht door deze lening.

2.2 Twee rente-varianten

Je kunt bij de inschrijving kiezen uit twee varianten:

- **Variant A (0% rente):** Je leent het bedrag aan de club, maar ziet vrijwillig af van rente.
- **Variant B (3% rente):** Je ontvangt een vaste vergoeding van 3% per jaar over de nog openstaande hoofdsom. De rente wordt jaarlijks op 31 december uitgekeerd naar jouw bankrekening.

2.3 Het aflossingsmechanisme (loting)

Omdat de club de leningen niet in één keer kan terugbetalen, hanteren we een aflossingsmechanisme via loting. Daarbij richten we ons op een aflossingsperiode van 10 tot 15 jaar; een strakkere planning kunnen we maken zodra de totale inleg vaststaat. Elk jaar stelt de Algemene Vergadering (AV) de financiële ruimte vast die beschikbaar is voor aflossing. Vervolgens vindt er een transparante loting plaats waaraan álle openstaande obligaties (zowel de 0% als de 3% variant) meedoen. Wordt jouw obligatienummer getrokken? Dan ontvang je jouw inleg van € 100 per getrokken obligatie terug. De niet-uitgelote obligaties lopen door.

---

3. Procedure en tijdlijn

3.1 Wie kan inschrijven?

De inschrijving is openbaar. Iedereen die meerderjarig is mag meedoen: leden, ouders, supporters, maar ook bedrijven.

3.2 Inschrijfperiode en stappen

De inschrijving voor de eerste ronde is geopend van 3 tot 17 november 2026. Deze inschrijving geeft Kano Club Rotterdam een reëel zicht op de toegezegde financiële ondersteuning. De stappen zijn als volgt:

1. Vul het inschrijfformulier in. Hierop geef je aan hoeveel obligaties je wenst en welke rentevariant (0% of 3%) je kiest.

   De volgende stappen treden pas in werking zodra er op de AV een GO op het nieuwbouwplan is gegeven.

2. Beide partijen ondertekenen de obligatieovereenkomst.
   De obligatieovereenkomst is tevens het bewijs dat je houder bent van de afgesproken obligaties. Dit wordt vastgelegd in het obligatieregister van Kano Club Rotterdam.
3. Je maakt jouw inleg over naar Kano Club Rotterdam binnen twee weken nadat op de AV een GO op het nieuwbouwplan is gegeven.

---

4. Belangrijke aandachtspunten en risico’s

Overweeg de volgende risico's zorgvuldig voordat je inschrijft:

- Financiële risico’s: De investering is afhankelijk van de financiële gezondheid van Kano Club Rotterdam. Er bestaat een risico dat de club de rente of aflossing (tijdelijk) niet kan betalen of failliet gaat.
- Achterstelling: De ledenobligatie is een achtergestelde lening. Bij een onverhoopt faillissement van Kano Club Rotterdam krijgen reguliere

schuldeisers (zoals banken of de gemeente) voorrang bij het terugkrijgen van hun geld.

- Geen vrije verhandelbaarheid: Je kunt je obligaties niet vrij verkopen of overdragen aan derden zonder expliciete toestemming van het bestuur. Tussentijds opvragen is niet mogelijk, behalve bij overlijden.
- Fiscale aspecten: De lening (en de rente-inkomsten daaruit) vallen voor particulieren in principe in Box 3 (vermogen) voor de inkomstenbelasting. Je bent zelf verantwoordelijk voor een correcte aangifte.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



---

5. Contact

Voor vragen of persoonlijk overleg over de obligaties en schenkingen ben je welkom op de inloopmiddag op 7 november 2026 tussen 16.30 en 18.00 uur. Daarnaast kun je altijd contact opnemen met de penningmeester via **penningmeester@kanoclubrotterdam.nl**.

Met het invullen en insturen van het inschrijfformulier verklaar je dat je de inhoud van het Informatiedocument hebt gelezen, de risico's begrijpt en akkoord gaat met de algemene voorwaarden, waaronder de achterstelling en het aflossingsmechanisme via loting.